

Iconic Complex. Жоба туралы анықтама



Iconic Complex дегеніміз не?

Iconic Complex (Айконик Комплекс) – Қазақстанның Алатау қаласындағы (Alatau City) көпфункционалды кешен. Ол қаланың іскерлік және қаржы ауданы – Gateway District аумағында орналасқан. Биіктігі 272 метр деп жоспарланған мұнара Қазақстанның оңтүстігіндегі ең биік ғимарат болады.

Кешеннің сәулеттік тұжырымдамасын америкалық SOM (Skidmore, Owings & Merrill) сәулет бюросы әзірледі. Бас мердігері – Қытайдың CSCEC корпорациясы, ал девелопері – қазақстандық Alatau City Iconic Complex компаниясы.

Кешеннің жалпы ауданы – 276 800 м². Құрылысқа салынатын жеке инвестиция көлемі шамамен 800 млн АҚШ долларын құрайды. Кешеннің негізгі бөлігін А+ санатындағы кеңселер мен корпоративтік бас кеңселер құрайды. Сонымен қатар кешенде бес жұлдызды қонақүй, премиум санатындағы апартаменттер, сауда, мәдениет және қоғамдық кеңістіктер болады.

Iconic Complex: негізгі көрсеткіштер

- **Жалпы ауданы:** 276 800 м².
- **Басты мұнара:** биіктігі – 272 м. Мұнда А+ санатындағы кеңселер, бес жұлдызды қонақүй және премиум санатындағы апартаменттер орналасады.
- **Тұрғын мұнара:** биіктігі – 78 м. Мұнда террасалары бар апартаменттер, ал шатырында бақ қарастырылған.
- **Подийум:** жалпы ауданы 58 000 м² болатын үш деңгейлі құрылым; сауда, мәдениет және іс-шаралар өткізуге арналған кеңістіктерді қамтиды.

- **Аз қабатты кеңсе ғимараттары:** корпоративтік бас кеңселерге арналған ішкі аулалары бар 6 ғимарат.
- **Абаттандыру:** кешен аумағының 25%-ын алып жатыр; оған тұрғын үй мұнарасының шатырындағы бақ та кіреді.
- **Жеке инвестиция көлемі:** шамамен 800 млн АҚШ доллары.
- **Құрылыстың басталу рәсімі:** 2026 жылғы 26 қазан.

Iconic Complex сәулеті

Iconic Complex кешеніне арналған «Тау ландшафты» тұжырымдамасын SOM бюросы әзірледі. Мұнаралар тау бедерінен бой көтеріп тұрғандай әсер қалдырады: олардың сатылы пішіні Іле Алатауының беткейлерін қайталайды, ал қасбеттеріндегі террасалар осы бейнені жалғастырады. Кешеннің ортақ негізі – подиумның террасалары тау етегіндегі жер бедерінің пішіндерін қайталайды.

Сауда бөлігінің қасбетіндегі қырлы пішіндер жарылған мұзды еске салады. Металл қалқалардың жылы реңктері таудағы таң шапағын бейнелесе, пішіні әртүрлі кеңсе ғимараттары жартастарға ұқсайды.

Әр мұнараның ортасында бірнеше қабатқа созылатын атриум қарастырылған. Ол табиғи жарықтың ғимарат ішіне терең енуіне мүмкіндік беріп, таулардың панорамалық көрінісін ашады.

Iconic Complex кешенінде не болады?

- **Кеңселер.** Басты мұнарада А+ санатындағы кеңселер орналасады. Бұдан бөлек, ішкі аулалары бар алты аз қабатты ғимарат ірі компаниялардың бас кеңселеріне арналады.
- **Тұрғын үй.** Премиум санатындағы апартаменттер басты мұнараның жоғарғы қабаттарында және шатырында бағы бар тұрғын мұнарада орналасады. Апартаменттерден қала мен таулардың панорамалық көрінісі ашылады.
- **Қонақүй.** Басты мұнарада спа-аймағы мен бассейні бар бес жұлдызды қонақүй қарастырылған.
- **Сауда және қоғамдық кеңістіктер.** Подиумда мейрамханалары бар сауда галереясы, мәдени іс-шаралар мен түрлі шараларды өткізуге арналған кеңістіктер орналасады. Кешен құрамында ашық қалалық алаң да болады.
- **Sky Club.** Басты мұнараның жоғарғы қабаттары Sky Club пен шолу алаңдарына арналады.

Инженерлік шешімдер және абаттандыру

Сейсмикалық төзімділік. Ғимараттың көтергіш жүйесі болат қаңқа мен темірбетон өзектен тұрады. Жобада тербелісті бәсеңдететін арнайы жүйелер де қарастырылған. Демпферлер ғимараттың тербелісін азайтып, сейсмикалық дүмпулердің энергиясын сіңіреді. Жобалау кезінде АҚШ, Жапония және Тайвань елдеріндегі биік ғимараттар салу тәжірибесі ескерілген.

Қасбеттер. Күн сәулесінен қорғайтын кіріктірілген элементтері және күшейтілген жылу оқшаулауы бар тиімді қасбет жүйелері қарастырылған.

Көгалдандыру. Кешен аумағының 25%-ы көгалдандырылады. Оның ішінде тұрғын мұнараның шатырындағы бақ та бар.

Жоба командасы

Iconic Complex жобасын үш компаниядан тұратын халықаралық консорциум жүзеге асырады.

1. **Девелопер – Alatau City Iconic Complex, Қазақстан.** Компания жобаны іске асыру үшін құрылған. Ол жобаны дамытуға және жеке инвестиция тартуға жауап береді.
2. **Сәулеттік тұжырымдаманың авторы – Skidmore, Owings & Merrill (SOM), АҚШ.** Бюро жобалары бойынша Дубайдағы Бурдж-Халифа және Нью-Йорктегі One World Trade Center ғимараттары салынған. Қазақстанда SOM Астанадағы Talan Towers кешенінің жобасын әзірлеген.
3. **Бас мердігер – China State Construction Engineering Corporation (CSCEC), Қытай Халық Республикасы.** Бұл – зәулім ғимараттар салуда мол тәжірибесі бар Қытайдың ірі құрылыс компаниясы. Компания Шэньчжэнь қаласындағы Ping An Finance Centre ғимаратын салуға да қатысқан.

Қаржыландыру

Iconic Complex – жеке бастама. Құрылысқа салынатын жеке инвестиция көлемі шамамен 800 млн АҚШ долларын құрайды. Кешеннің құрылысын мемлекеттік бюджет есебінен қаржыландыру көзделмеген.

Құрылыстың басталуы

Iconic Complex құрылысының басталу рәсімі 2026 жылғы 26 қазанда **Alatau City**-де өтеді. Рәсім барысында кешеннің макеті мен сәулеттік тұжырымдамасы таныстырылады.

Байланыс

Сайт: iconiccomplex.kz

Электрондық пошта: info@iconiccomplex.kz